Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu la requête en autorisation de construire DD 104561-3 formulée par Florian BARRO, architecte, au nom des Consorts WELLHAUSER, propriétaires des parcelles 778, 779, fe 22 de Lancy, en vue de la construction de quatre villas, couverts à voitures et sondes géothermiques, situées au chemin de Pierre-Longue 6A à 6D ;

Etant donné que l'indice d'utilisation du sol s'établit à 43,4%, il nécessite de ce fait une dérogation de la part du Conseil municipal, en application des nouvelles dispositions contenues dans l'article 59, alinéa 4, lettre b, de la loi sur les constructions et les installations diverses du 14 avril 1988 (LCI) ;

Vu que le projet a reçu l'agrément de la Direction générale de l'aménagement du territoire ;

Vu la lettre du département des constructions et des technologies de l'information du 24 avril 2012 ;

Vu le rapport de la Commission de l'aménagement du territoire, séance du 30 mai 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par **28 oui / 0 non / 1 abstention**

de préavis favorablement la demande de dérogation à l'indice d'utilisation du sol (43,4%) faisant l'objet de la requête en autorisation de construire DD 104561-3, sur les parcelles 778, 779, fe 22 de Lancy, situées au chemin de Pierre-Longue 6A à 6D

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 18 juin 2009 approuvant un crédit de construction pour les travaux de rafraîchissement des façades, de la véranda et changement des doubles fenêtres existantes du bâtiment de la Garderie du Plateau ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 208'377.05 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par **27 oui / 0 non / 2 abstentions**

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 208'377.05 destiné à boucler le compte du crédit de construction pour les travaux de rafraîchissement des façades, de la véranda et changement des doubles fenêtres existantes du bâtiment de la Garderie du Plateau ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 541110.503960 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 541110.143511 ;
4. d'amortir cette somme en 20 ans, à compter de 2010 par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 549100.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 12 novembre 2009 approuvant un crédit de construction pour la création d'un éclairage pour le stade en gazon naturel et aménagement des pourtours du stade des Fraisiers ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 334'336.45 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par **26 oui / 0 non / 3 abstentions**

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 334'336.45 destiné à boucler le compte du crédit de construction pour la création d'un éclairage pour le stade en gazon naturel et aménagement des pourtours du stade des Fraisiers ;

2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 343111.503208 ;

3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 343111.143391 ;

4. d'amortir cette somme en 10 ans, à compter de 2011, 1^{ère} année d'amortissement effectif, par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 343100.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 17 décembre 2009 approuvant un crédit d'investissement pour la construction d'un terrain multisports au parc Louis-Bertrand ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 30'297.62 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 30'297.62 destiné à boucler le compte du crédit d'investissement pour la construction d'un terrain multisports au parc Louis-Bertrand ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 500, compte 336210.500875 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 140, compte 336200.140091 ;
4. d'amortir cette somme en 20 ans, à compter de 2011, 1^{ère} année d'amortissement effectif, par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 339100.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 17 décembre 2009 approuvant un crédit de construction pour la construction d'un restaurant scolaire à l'école Cérésole ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 73'027.20 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 73'027.20 destiné à boucler le compte du crédit de construction pour la construction d'un restaurant scolaire à l'école Cérésole ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 211010.503125 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 211010.143231 ;
4. d'amortir cette somme en 20 ans, à compter de 2011, 1^{ère} année d'amortissement effectif, par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 211090.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 18 février 2010 approuvant un crédit de construction pour la création d'un vestiaire féminin et réaménagement de l'espace à disposition au stade des Fraisiers ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 24'842.90 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 24'842.90 destiné à boucler le compte du crédit de construction pour la création d'un vestiaire féminin et réaménagement de l'espace à disposition au stade des Fraisiers ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 343110.503006 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 343110.143321 ;
4. d'amortir cette somme en 10 ans, à compter de 2011 par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 343100.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 25 mars 2010 approuvant un crédit d'investissement pour la création d'espaces de stockage et de rangement supplémentaires à l'EVE du Plateau ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 10'688.55 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 10'688.55 destiné à boucler le compte du crédit d'investissement pour la création d'espaces de stockage et de rangement supplémentaires à l'EVE du Plateau ;

2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 541310.503004 ;

3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 541310.143531 ;

4. d'amortir cette somme en 20 ans, à compter de 2011, par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 541310.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 29 avril 2010 approuvant un crédit d'investissement pour des travaux de désamiantage des crépis extérieurs des façades et des joints des vitrages de la Garderie du Plateau ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 126'808.-- ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 126'808.-- destiné à boucler le compte du crédit d'investissement pour des travaux de désamiantage des crépis extérieurs des façades et des joints des vitrages de la Garderie du Plateau ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 541110.503172 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 541110.143521 ;
4. d'amortir cette somme en 10 ans, à compter de 2011 par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 549100.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu l'arrêté du Conseil municipal du 26 mai 2011 approuvant un crédit de construction pour le réaménagement des vestiaires du dépôt de la voirie du Petit-Lancy ;

Vu le décompte final du crédit de construction présentant un dépassement de Fr. 185'562.25 ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par 27 oui / 0 non / 2 abstentions

1. d'accorder au Conseil administratif un crédit complémentaire de Fr. 185'562.25 destiné à boucler le compte du crédit de construction pour le réaménagement des vestiaires du dépôt de la voirie du Petit-Lancy ;
2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 503, compte 621002.503006 ;
3. de porter cette somme au bilan, rubrique 143, compte 621002.143641 ;
4. d'amortir cette somme en 20 ans, à compter de 2012 par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 621099.331000 ;

Conseil municipal, séance du 21 juin 2012

Vu que le nouveau quartier La Chapelle - Les Sciers proposera à terme environ 1700 logements ;

Vu que la surface des aménagements extérieurs à réaliser par la Ville de Lancy représente environ 26,5% de la surface totale à aménager ;

Vu la nécessité de coordonner les différents acteurs (promoteurs privés, Ville de Lancy) afin d'avoir une unité dans les aménagements extérieurs du quartier tant sur les parties communales que sur les secteurs privés ;

Vu qu'un crédit d'étude est nécessaire pour finaliser les plans d'aménagements de ces secteurs (mobilier urbain, plantations, éclairage) ;

Vu le rapport de la Commission des travaux et constructions, séance du 31 mai 2012 ;

Vu le rapport de la Commission des finances et gestion des immeubles locatifs, séance du 11 juin 2012 ;

Sur proposition du Conseil administratif,

Le Conseil municipal

DECIDE

par **21 oui / 1 non / 7 abstentions**

1. d'ouvrir au Conseil administratif un crédit d'étude de Fr. 133'000.-- destiné aux aménagements extérieurs prévus dans le nouveau quartier La Chapelle - Les Sciers ;

2. de comptabiliser cette dépense au compte des investissements, rubrique 501, compte 623041.501217,

3. de porter cette somme au bilan, rubrique 141, compte 623041.141001,

4. de financer partiellement ou en totalité ce crédit par un prélèvement sur le fonds de la taxe d'équipement, selon les disponibilités de fonds, rubrique 610, compte 623041.610786,

5. Sous réserve d'un financement intégral de ce crédit, d'amortir le solde éventuel en 5 ans dès 2013 si cette étude n'est pas suivie de réalisation, par le compte de fonctionnement, rubrique 331, compte 623900.331000.